



Avalik

JÄRVA VALLAVALITSUS ARENDUS- JA MAJANDUSOSAKOND

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

05.07.2023 nr 7-1/2023/27-1

Päästeameti Lääne päästekeskus
laane@rescue.ee

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info.planeerimine@agri.ee
info@agri.ee

Detailplaneeringu algatamise teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 8, teavitame teid, et Järva Vallavalitsuse 28.06.2023 korraldusega nr 348 algatati detailplaneering Järva vallas Järva-Jaani alevis Raudtee tn 23 kinnistul.

Planeeringuala hõlmab Raudtee tn 23 (katastritunnus 25501:001:0718) kinnistut. Planeeringuala suurus on 8884 m². Maa-ala piirneb põhjast Hommiku tänavaga, lõunast 15127 Järva-Jaani-Pikevere-Ebavere teega, idast Raudtee tänavaga ja läänest elamumaadega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Raudtee tn 23 kinnistu jagamine neljaks elamualaks, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ühepereelamute rajamiseks.

Detailplaneeringu algatamine on kooskõlas Järva-Jaani valla üldplaneeringuga (kehtestatud Järva-Jaani Vallavolikogu 27.08.2009 otsusega nr 29). Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 6 punkti 1 alusel on üldplaneeringut mittemuutva detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevuses.

Planeeritava tegevusel puudub keskkonnamõju eelhinnangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus. Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid.

Algatatud detailplaneeringu korralduse, lähteseisukohtade ja lisaga saab tutvuda Järva valla veebilehel <https://jarvavald.ee/jjaani-alev-raudtee-tn-23> ning tööaegadel Järva Vallavalitsuse Järva-Jaani teeninduskeskuses (Pikk tn 56, Järva-Jaani alev).

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Tippi
arendus- ja majandusosakonna juhataja

Triin Tippi
520 7938
triin.tippi@jarva.ee